

**COMUNE DI CORENO AUSONIO**

Provincia di Frosinone

**SALDO I.M.U. E T.A.S.I. ANNO 2017****SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE RIMANE FISSATO AL 18 DICEMBRE 2017****IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DEL SALDO I.M.U. e T.A.S.I 2017**

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2017 le stesse aliquote I.M.U. e T.A.S.I. già in vigore per l'anno 2016. **SI AVVISA**, pertanto, che il saldo I.M.U. e T.A.S.I., in scadenza il 18/12/2017, dovrà essere versato secondo le aliquote già in vigore per il 2016 e di seguito riportate (si ricorda che sono state abolite per Legge l'I.M.U. e la T.A.S.I. sull'abitazione principale e relative pertinenze con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)</b>	
<b>ALIQUOTA BASE</b> (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	<b>0,90 %</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (Unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9. Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una per ciascuna delle categorie).	<b>0,38 %</b>
<b>DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (dal 2014 non è più prevista la detrazione per i figli a carico)	<b>€. 200,00</b>
<b>IMMOBILI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI DI CATEGORIA C01 E C03</b>	<b>0,90 %</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>0,90 %</b>

Sono **esenti** i fabbricati **strumentali** agricoli ed i terreni diversi dalle aree fabbricabili.

**CODICI TRIBUTO I.M.U. PER MODELLO F24:**

3912	I.M.U. su abitazione principale cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze – COMUNE
3916	I.M.U. su aree fabbricabili – COMUNE
3918	I.M.U. su altri fabbricati – COMUNE
3925	I.M.U. su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - STATO
3930	I.M.U. su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – COMUNE
C998	CODICE COMUNE MODELLO F24

**TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.)**

<b>ALIQUOTA BASE</b> (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	<b>0,09 %</b>
--	---------------

**CODICI TRIBUTO T.A.S.I. PER MODELLO F24:**

3959	T.A.S.I. su fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	T.A.S.I. su aree fabbricabili
3961	T.A.S.I. su altri fabbricati
C998	CODICE COMUNE MODELLO F24

**MODALITA' DI VERSAMENTO SIA PER I.M.U. E T.A.S.I.:**

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari, postali oppure tramite home banking e canali telematici dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modello di versamento unificato F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 5,00 (euro: cinque/00).

**RESIDENTI A.I.R.E – NOVITA' DAL 2015**

Ai sensi dell'art. 9 bis (I.M.U. per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero) del D.L. n. 47/14, conv. dalla Legge n. 80/2014 (modifiche ed integrazioni all'art. 13, c. 2, del D.L. n. 201/2011, conv. dalla Legge n. 214/2011) per l'anno 2015 (e per gli anni successivi, salvo future eventuali modifiche legislative in materia) è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E, **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a **condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso**. Sulla medesima unità immobiliare le imposte comunali T.A.R.I. e T.A.S.I. sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Al riguardo si avvisa che gli interessati dovranno, necessariamente, pena inammissibilità delle predette agevolazioni, presentare all'Ente relativa Dichiarazione I.M.U./T.A.S.I. e/o Variazione T.A.R.I. corredata da relativo certificato di pensione estera.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi (tel. 0776.996538 – fax. 0776/997019 – e mail: [tributi.coreno@tiscali.it](mailto:tributi.coreno@tiscali.it) – [ragioneri.coreno@libero.it](mailto:ragioneri.coreno@libero.it) – pec: [tributi.corenoausonio@anutel.it](mailto:tributi.corenoausonio@anutel.it)) e/o accedere all'applicativo

"Calcolo IUC 2017 Anutel" presente sul sito internet istituzionale [www.comune.corenoausonio.fr.it](http://www.comune.corenoausonio.fr.it)

Coreno Ausonio, 30/11/2017.

Prot. 7032/2017.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO  
(F.to Dott. Francesco Valente)