

P<sub>205</sub>-P<sub>8605</sub>  
DEC 03-12-2021

**COMUNE DI CORENO AUSONIO**  
Provincia di Frosinone

**SALDO I.M.U. 2021**

**SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE RIMANE FISSATO AL 16 DICEMBRE 2021  
IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DEL SALDO I.M.U. 2021**

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha cancellato la "vecchia" T.A.S.I. in vigore fino al 31/12/2019 e ha istituito, a partire dal 01/01/2020, la cosiddetta "Nuova I.M.U.". L'Amministrazione Comunale, con deliberazione consiliare n. 7 del 30/04/2021, ha confermato per l'anno 2021 le aliquote già deliberate per l'anno 2020.

Di seguito si riportano le aliquote del 2021 (si ricorda che è stata abolita per legge l'I.M.U. sull'abitazione principale e relative pertinenze con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)</b>	
<b>ALIQUOTA BASE</b> (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	<b>0,99 %</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (unità immobiliari adibite ad abitazione principale nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 o A/9, e unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una per ciascuna delle categorie)	<b>0,38 %</b>
<b>DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e, nel caso di più soggetti passivi, è proporzionale alla quota per la quale la medesima destinazione si verifica)	<b>€ 200,00</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>0,99 %</b>

Sono esenti i terreni agricoli.

**MODALITA' DI VERSAMENTO:**

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello di versamento unificato F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 5,00 (euro cinque/00)

L'art. 1, comma 747, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha previsto la riduzione della base imponibile al 50% esclusivamente qualora il contratto di comodato d'uso gratuito sia stipulato tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) e, inoltre, in caso di regolare registrazione dello stesso. La riduzione continua ad applicarsi, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo ma solo in presenza di figli minori. Per beneficiare della suddetta riduzione è necessario il rispetto dei seguenti requisiti:

- l'immobile deve essere utilizzato dal comodatario come abitazione principale;
- l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito non deve rientrare tra le categorie catastali di lusso (A/1, A/8 e A/9);
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia oltre alla casa principale;
- il comodante deve avere residenza e dimora abituale nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato d'uso.

L'art. 1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021) ha stabilito che, a partire dall'anno 2021, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'I.M.U. è applicata nella misura della metà.

A causa, inoltre, dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sono previste alcune specifiche esenzioni per l'anno 2021.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi (tel. 0776/996024 int. 7 - 996538 - fax 0776/997019 - e-mail: [ragioneria@comune.corenoausonio.fr.it](mailto:ragioneria@comune.corenoausonio.fr.it) - PEC: [tributi.corenoausonio@anutel.it](mailto:tributi.corenoausonio@anutel.it)) e/o accedere al sito internet istituzionale <https://www.comunedicoreno.eu> (già [www.comune.corenoausonio.fr.it](http://www.comune.corenoausonio.fr.it)).

Coreno Ausonio, 03/12/2021  
Prot. 8605/2021



UFFICIO DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Barbara Colella